



VOTRE CONSEILLER :

**Céline GRISEL**

celine.grisel@iadfrance.fr  
0683256896

Référence : 660912



## Le Bien

60200 COMPIÈGNE

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**113 000€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

**appartement**  
**2**  
**1**  
**47m²**

## Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC :

**91.25**

Trimestre €TTC :

**273.75**

Année €TTC :

**1095**

## L'immeuble et l'appartement

L'appartement

Etage :

Nombre de balcons :

Surface des balcons3 :

✓ Terrasse

✓ Placards

1

1

6

L'immeuble

Nombre d'étages :

Année de construction :

✓ Interphone

✓ Digicode

✓ Ascenseur

✓ Cable TV

4

1984

## Type de chauffage

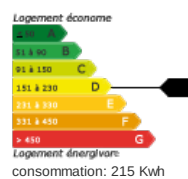
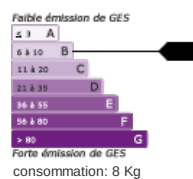
✓ Individuel

✓ Électrique

✓ Radiateur

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



## Descriptif

IAD France - Céline GRISEL (06 83 25 68 96) vous propose : Venez découvrir cet appartement au sein du ' Le clos de La liberté', dans une jolie résidence sécurisée et parfaitement entretenue qui vous offre un cadre

agréable grâce à son calme et sa verdure. Il dispose d'une entrée avec placard, un wc, une salle d'eau, une chambre, un séjour avec rangement, une cuisine aménagée et équipée. Le plus de cet appartement: un joli balcon spacieux donnant sur chaque pièce avec une exposition ouest qui vous donne une belle luminosité, vous aurez également une place de parking privative. À VISITER

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 156 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 91.25 € par mois (soit 1095 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 215 et GES B indice 8. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Céline GRISEL (ID 12552), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Compiègne sous le numéro 804 889 665.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis