

VOTRE CONSEILLER :

**Abdelkarime MAA**

abdelkarime.maa@iadfrance.fr  
0682932125

Référence : 573631



### Le Bien

77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE

Transaction:  
Prix

**Vente**  
**258 000€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

maison/villa  
5  
4  
130m<sup>2</sup>

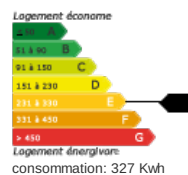
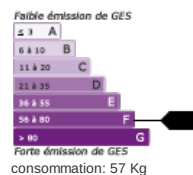
### La maison / La villa

Surface du terrain :

929

### Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



### Descriptif

IAD France - Abdelkarime MAA (06 82 93 21 25) vous propose : A proximité de toutes commodités (gare, hôpital, écoles, commerces...), Venez poser vos valises dans cette jolie maison de 130m<sup>2</sup> environ sur sous-sol total, comprenant au RDC : entrée, séjour avec cheminé, salon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains et W.C, 2 chambres plus un studio avec entrée indépendant de 26m<sup>2</sup> environ aménagé (kitchenette, salle d'eau, W.C, chambre avec coin séjour), à l'étage : très grande chambre, salle d'eau, grenier. Au sous-sol: cave, atelier, et garage. Le tout sur sur un terrain de 929 m2 environ avec terrasse couverte entre le séjour et le studio. A VOIR ABSOLUMENT !!!

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 327 et GES F indice 57. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Abdelkarime MAA (ID 35384), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de MELUN sous le numéro 849251574. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis