



VOTRE CONSEILLER :

**Julie VINOCOUR**

julie.vinocour@iadfrance.fr  
0621334372

Référence : 634350



## Le Bien

84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

Transaction:  
Prix

Vente  
250 000€

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

maison/villa  
4  
3  
90m²

## Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

### Charge de copropriété

Mois €TTC :

30

Trimestre €TTC :

90

Année €TTC :

360

## La maison / La villa

Année de construction :

1960

✓ Terrasse

✓ Cable TV

Surface du terrain :

1390

✓ Piscine

✓ Climatisation

Nombre de Box :

1

✓ Cheminée

✓ Placards

## Environnement

Lycée :

5 minute(s) en transport

Centre-ville :

3 minute(s) en transport

Ecole :

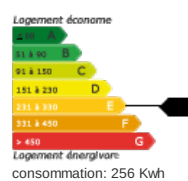
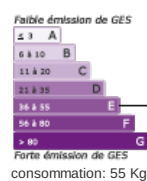
5 minute(s) en transport

## Type de chauffage

✓ Fuel

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



## Descriptif

IAD France - Julie VINOCOUR (06 21 33 43 72) vous propose : Investisseur ou particulier!

Dans un lotissement au calme, maison de plain pied, sur un grand terrain de presque 1400m2 environ, maison 100m2 environ, 3 chambres, à rénover.

Piscine 6x12 également à rénover.

Depuis le séjour, une véranda donnant sur une terrasse et jardin

Un garage/buanderie, une chaufferie, un atelier et un autre garage.  
Double vitrage et chaudière neuve.  
Vous avez un projet? Appelez moi!

La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 11 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 30 € par mois (soit 360 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 256 et GES E indice 55. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Julie VINOCOUR (ID 34176), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Avignon sous le numéro 528206782.  
Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)

