



VOTRE CONSEILLER :

**Gwénola GILLET**

gwenola.gillet@iadfrance.fr  
0669456002

Référence : 610604



## Le Bien

11100 NARBONNE

Transaction:  
Prix:

**Vente**  
**64 000€**

Type de bien :  
Nombre de pièces :  
Nombre de chambres :  
Surface estimée :

**appartement**  
**2**  
**1**  
**39m²**

## Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

### Charge de copropriété

Mois €TTC :

11

Trimestre €TTC :

33

Année €TTC :

132

## L'immeuble et l'appartement

### L'appartement

Etage :

0

✓ Placards

### L'immeuble

Nombre d'étages :

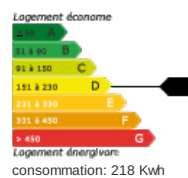
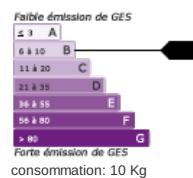
1

✓ Interphone

✓ Cable TV

## Diagnostic

Prendre rdv diagnostiqueur : Non



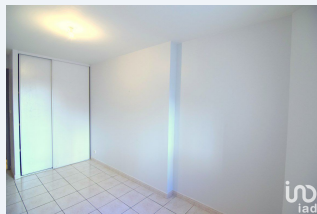
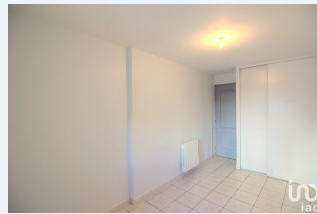
## Descriptif

IAD France - Gwénola GILLET (06 69 45 60 02) vous propose : **\*\*APPARTEMENT T2-RDC- PALAIS DE JUSTICE-NARBONNE\*\***

Dans un quartier recherché du centre ville de Narbonne (proche du palais justice), vous trouverez cet appartement en REZ DE CHAUSSEE d'une petite copropriété (5) à très faibles charges, il dispose d'une chambre équipée d'un placard double, une salle d'eau, un wc indépendant, d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour. Idéal 1er achat, investissement locatif.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 5 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 11 € par mois (soit 132 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 218 et GES B indice 10. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Gwénola GILLET (ID 18668), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Narbonne sous le numéro 819 829 862.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseiller IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis