



FICHE TECHNIQUE APPARTEMENT



VOTRE CONSEILLER :

**Marie Michelle
SQUARZONI**

michelle.squarzoni@iadfrance.fr
0692867716

Référence : 575711



Le Bien

97400 SAINT-DENIS

Transaction:
Prix:

Vente
124 000€

Type de bien :

appartement

Nombre de pièces :

2

Nombre de chambres :

1

Surface estimée :

47m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de propriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC : **NR**
Trimestre €TTC : **NR**
Année €TTC : **NR**

Le bien à vendre

Nb de lots principaux objets du mandat : **NR**
Nb de lots annexes objets du mandat : **NR**
Total lots à vendre : **NR**

La Copropriété

Nb de lots principaux de la copropriété : **NR**
Nb de lots annexes de la copropriété : **NR**
Surface estimée : **NR**

L'immeuble et l'appartement

Style ou type :	NR	Interphone	Digicode	Alarme
Surface du terrain :	NR	Porte blindée	Terrasse	Balcon
Année de construction :	NR	Parking extérieur	Parking en sous-sol	Ascenseur
Nombre d'étages :	NR	Cave		
Gardien :	NR	Orientation: NR		

Confort

Eau	Prise téléphonique	Antenne TV / câble	Fibre optique
Électricité	Penderie	Placards	Séchoir
Gaz	Double vitrage	Air conditionné	Vide-ordures

Type de chauffage

Pompe à chaleur	Radiateurs	Sol / plafond	Convecteurs
Cheminée	Radiant	Individuel	Collectif
Gaz			

Charges et taxes

Charges :	NR	Taxe foncière :	NR	Taxe d'habitation :	NR
-----------	----	-----------------	----	---------------------	----

Diagnostic

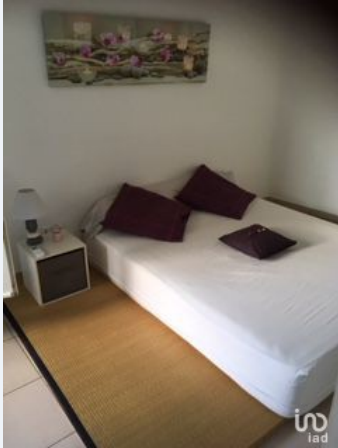
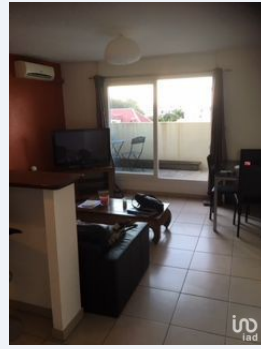
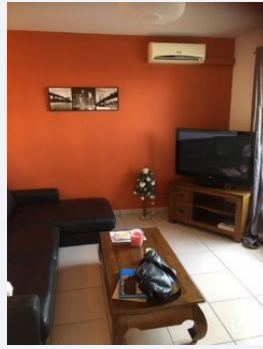
Prendre rdv diagnostiqueur	Loi Carrez	Amiante	Plomb	Termite	DPE
Non	ERNMT	Gaz	Electricity		

Texte publicitaire

IAD France - Marie Michelle SQUARZONI (06 92 86 77 16) vous propose :
Très bel appartement dans une résidence sécurisé et calme d'une superficie d'environ 47,55 m2 environ . Proche du jardin de l'état , ce bien est situé à proximité des commerces et à 2 minutes du boulevard sud . il comprend une très grande chambre doté d'un immense dressing , une cuisine américaine ainsi qu'une varangue couverte . Une place de parking lui est dédié . Vendu avec tous les meubles . Ce bien n'attend que vous ainsi que vos valises .

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 19 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 128.67 € par mois (soit 1544 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Marie Michelle SQUARZONI (ID 20725), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINT DENIS sous le numéro 504128851.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis