



VOTRE CONSEILLER :

Francois BEGARD

francois.begard@iadfrance.fr
0673493001

Référence : 568904



Le Bien

91330 YERRES

Transaction:
Prix:

Location
950€

Type de bien :
Nombre de pièces :
Nombre de chambres :
Surface estimée :

appartement
3
2
57m²

Copropriété

Procédure en cours à l'encontre de propriété : non

Charge de copropriété

Mois €TTC : **NR**
Trimestre €TTC : **NR**
Année €TTC : **NR**

Le bien à vendre

Nb de lots principaux objets du mandat : **NR**
Nb de lots annexes objets du mandat : **NR**
Total lots à vendre : **NR**

La Copropriété

Nb de lots principaux de la copropriété : **NR**
Nb de lots annexes de la copropriété : **NR**
Surface estimée : **NR**

L'immeuble et l'appartement

Style ou type :	NR	Interphone	Digicode	Alarme
Surface du terrain :	NR	Porte blindée	Terrasse	Balcon
Année de construction :	1970	Parking extérieur	Parking en sous-sol	Ascenseur
Nombre d'étages :	NR	Cave	✓ Parking	
Gardien :	NR	Orientation: NR		

Confort

Eau	Prise téléphonique	Antenne TV / câble	Fibre optique
Électricité	Penderie	Placards	Séchoir
Gaz	Double vitrage	Air conditionné	Vide-ordures

Type de chauffage

Pompe à chaleur	Radiateurs	Sol / plafond	Convecteurs
Cheminée	Radiant	Individuel	Collectif
Gaz	✓ collectif gaz		

Charges et taxes

Charges : **NR** | Taxe foncière : **NR** | Taxe d'habitation : **NR**

Diagnostic

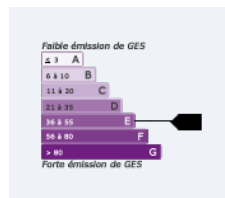
Prendre rdv diagnostiqueur	Loi Carrez	Amiante	Plomb	Termite	DPE
Non	ERNMT	Gaz	Electricity		

Texte publicitaire

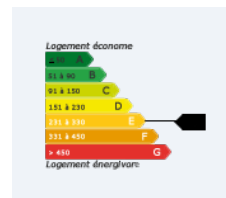
IAD France - Francois BEGARD (06 73 49 30 01) vous propose : LOCATION YERRES : Appartement 3 pièces entièrement refait comprenant : Séjour lumineux, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres spacieuses, salle d'eau et WC Séparé. Avec place de parking en extérieure. Venez poser vos valises !!!Proches toutes commodités (Rer, Bus, commerces, écoles)

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 232.5 et GES E indice 54.4. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Francois BEGARD (ID 23470), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de EVRY sous le numéro 829541945. Location non meublée. Charges locatives : 220 euros / mois. Dépôt de garantie : 730 euros. Honoraires TTC à la charge du locataire: 513 euros (soit 9.00 euros / m²).

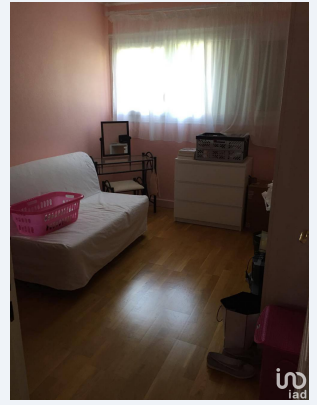
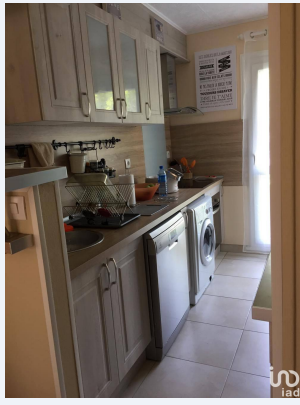
Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.com



consommation: 54 Kg



consommation: 233
Kwh



Informations non contractuelles Caractéristiques relevées sur place par le conseillers IAD ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis